ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff CS 54221 35 042 RENNES Cedex
T : 02 99 28 39 87 (Sie)
Site internet : http://www.espacil.com
Responsable :
Soizic POULAIN

Structure

Résidence POLARIS (Espacil Habitat)
Résidences sociales
PAYS DE RENNES ET BROCELIANDE

Capacité

Nb Places : 150 logements (105 ridence pour udiants et 45 ridence sociale)

Public

Public : Jeunes de 18 à 30 ans (seul ou en couple) en formation ou en emploi (intérim, CDD…)

Accès mobilité réduite : logement accessibles PMR et adaptés pour certains

Accueil d'usagers avec chien : Animaux admis, à l'exception des chiens de catégorie 1 et 2

Hébergement

Modalité Hébergement : 112 T1 (20 à 27m2), 14 T1' (20 à 29m2) et 24 T1 bis (30 à 42m2)

Descriptif : Chaque logement est meublé (canapé-lit, un bureau, une table, tabouret, chaise et bibliothèque) et comprend un coin cuisine avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Localisation géographique

Situation de l'établissement : 1 rue Gisèle Freund (Cleunay)

Accessibilité de l'établissement : Arrêt de bus à 300m

Règles de fonctionnement

Visite : Pas de restriction

Horaires d'arrivée et de départ : Pas de restriction

Absences : Pas de restriction

Contrat séjour : Un contrat d'occupation est signé pour 1 mois renouvelable jusqu'à 24 mois maximum. Préavis d'1 mois réductible à 8 jours (mutation, perte d'emploi, attribution logement social). Ce contrat prévoit également un accompagnement social obligatoire.

Participation financière

Participation à l'hébergement : loyers de 327 à 525 euros

Vie collective

Ateliers et actions collectives : Les résidences sont composées d'une salle de convivialité, une salle de travail meublée et équipée d'ordinateurs avec un accès à Internet, une laverie et un local à vélos.

Les résidences organisent divers animations : pot d'accueil, repas de fête de fin d'année, peinture sur toile, spectacles, ateliers artistiques, sorties culturelles…

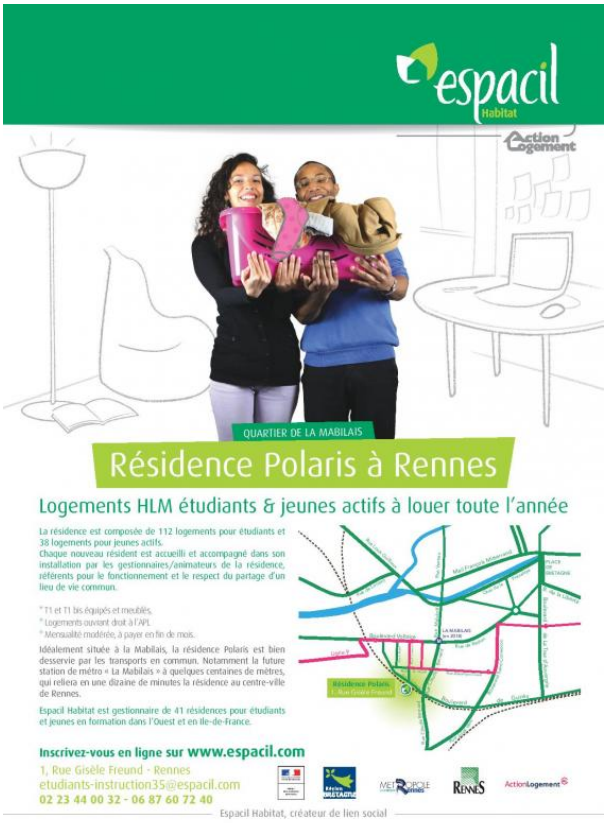
Prestations complémentaires et partenariats

Restauration : Cuisines individuelles

Orientation

Demandes déposées sur le site Internet de l'ESPACIL puis entretien réalisé. Une commission statut sur la demande.

PHOTO


espacil
Habitat
Action Logement
QUARTIER DE LA MABILAIS
Résidence Polaris à Rennes
Logements HLM étudiants & jeunes actifs à louer toute l'année
La résidence est composée de 112 logements pour étudiants et 38 logements pour jeunes actifs.
Chaque nouveau résident est accueilli et accompagné dans son installation par les gestionnaires/animateurs de la résidence, référents pour le fonctionnement et le respect du partage d'un lieu de vie commun.
* T1 et T1 bis équipés et meublés.
* Logements ouvrant droit à l'APL
* Mensualité modérée, à payer en fin de mois.
Idéalement située à la Mabilais, la résidence Polaris est bien desservie par les transports en commun. Notamment la future station de métro « La Mabilais » à quelques centaines de mètres, qui reliera en une dizaine de minutes la résidence au centre-ville de Rennes.
Espacil Habitat est gestionnaire de 41 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile-de-France.
Inscrivez-vous en ligne sur www.espacil.com
1, Rue Gisèle Freund - Rennes
etudiants-instruction35@espacil.com
02 23 44 00 32 - 06 87 60 72 40
Espacil Habitat, créateur de lien social

espacil
Résidence Polaris
Résidence pour étudiants
T1 de 20 à 27 m² de 327 à 389 €
Résidence sociale pour jeunes salariés
T1' de 20 à 29 m² de 428 à 478 €
T1 bis de 30 à 42 m² de 480 à 525 €
(Tarifs au 01/01/2017)
Consommation énergétique
91 à 90 B
Emission de gaz à effet de serre
11 à 20 C
Estimez vos droits sur : www.caf.fr
La mensualité comprend
* La redevance (équivalent loyer + charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage).
* Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence (salle de travail équipée d'un poste multimédia, une borne d'accès internet dans le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel) ainsi que la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
La mensualité ne comprend pas
* La taxe d'habitation,
* Le téléphone,
* L'assurance multirisques habitation.
Des conditions adaptées aux besoins des jeunes
* Une gestion transparente et fiable,
* Une durée minimum de 1 mois,
* Les garanties d'un vrai contrat d'occupation HLM.
Des appartements tout équipés
* Kitchenette, placard,
* Table, bureau, lit ou canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, tablethèque.
Des prestations performantes
* Laverie (2,70 € par lavage, séchage gratuit),
* Accès internet illimité (offre mutualisée à 9,99 € TTC),
* Salle de détente et salle de travail communes,
* Ascenseurs,
* Accès sécurisé par badge et interphone,
* Parking aérien et local à vélos.
Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.
ESPACIL HABITAT | janvier 2017